

PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

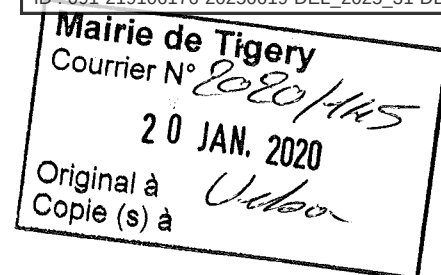
Direction régionale et interdépartementale
de l'environnement et de l'énergie d'Île-de-France

Unité territoriale de Seine-et-Marne

Melun, le 13 janvier 2020

Nos réf. : E/20-00035

Affaire suivie par : Guilaïne MANCHE
guilaïne.manche@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 01 64 10 53 43 - Fax : 01 64 41 61 99



La Préfète de Seine-et-Marne

à

Liste de Mesdames et Messieurs les maires in fine

Objet : Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

PJ : Projets de SIS
Plaquette d'information sur les SIS

Des secteurs d'information des sols (SIS) doivent être créés par arrêté préfectoral, conformément à l'article 173 de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR). L'objectif est d'assurer une meilleure prise en compte des pollutions des sols dans les aménagements futurs.

Les SIS recensent, par commune, les terrains où la connaissance de la pollution des sols justifie la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.

Seuls sont exclus du dispositif les installations classées (et les installations nucléaires de base) en fonctionnement, les sites bénéficiant déjà de servitudes d'utilité publiques adaptées prises en application de l'article L.515-12 du code de l'environnement, ainsi que les pollutions pyrotechniques liées aux explosifs et pièges de guerre.

La création des SIS induira les conséquences suivantes en matière d'urbanisme :

- les secteurs d'information des sols devront être annexés au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune ;
- toute demande du permis de construire ou d'aménager déposée sur un SIS devra contenir une attestation par un bureau d'étude certifié dans le domaine des sites et sols pollués qui garantit la réalisation de l'étude de sol ainsi que sa prise en compte dans la conception du projet (R.556-3 du code de l'environnement) pour tenir compte de la pollution.



Certificat N° A 1607
Champ de certification disponible sur :
www.driee.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

- la liste des bureaux d'étude certifiés est disponible à l'adresse suivante : <https://www.lne.fr/fr/certification/certification-sites-sols-pollues>
- le certificat d'urbanisme indique si le terrain est situé sur un site répertorié sur la carte des anciens sites industriels (CASIAS, qui géo-référencera l'ensemble des anciens sites industriels décrits dans la base de données BASIAS) ou sur un SIS (L.125-6 du code de l'environnement).

Par ailleurs, l'article R.125-6 du code de l'environnement prévoit que l'information aux acquéreurs/locataires sur l'état des risques naturels, miniers et technologiques est complétée par une information sur la pollution des sols pour les terrains répertoriés en secteur d'information sur les sols.

Pour votre commune, le(s) projet(s) de création de SIS a (ont) été établi(s) à partir des informations disponibles sous BASOL, et dans les archives relatives aux installations classées.

Vous trouverez ci-joint le(s) dossier(s) de(s) projet(s) de création de SIS. Je vous remercie de me faire part de vos observations sur ce(s) projet(s), dans un délai n'excédant pas six mois. Sans réponse dans ce délai, votre avis sera réputé favorable.

Je vous informe, qu'à l'issue de cette consultation, sera réalisée une information des propriétaires des terrains ainsi qu'une consultation du public, notamment par la mise en ligne des documents sur le site internet des services de l'État en Seine-et-Marne, à l'adresse :

<http://seine-et-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-cadre-de-vie/ICPE-carrières/informations-Sols-Pollues>

Durant cette période, vous avez également la possibilité de demander la qualification en SIS d'autres terrains pollués dont vous auriez connaissance, sous réserve de justifications suffisantes. En l'occurrence, il est attendu à minima la preuve de sols pollués par au moins une analyse de sols.

Mes services restent à votre disposition pour toute information complémentaire.

La préfète,



Béatrice ABOLLIVIER

Copie transmise pour information :

- Mme la sous-préfète de Provins,
- MM. les sous-préfets de Fontainebleau, Torcy et Meaux,
- M. le directeur départemental des territoires (DDT) de Seine-et-Marne,
- M. le chef du service interministériel de défense et de protection civile (SIDPC)

Liste des communes concernées par la 3^{ème} vague

AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS	Madame le maire 15 rue de Paradis – 77720 AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS
AVON	Madame le maire 8 rue Père Maurice - 77210 AVON
BARBIZON	Monsieur le maire 13 Grande rue - 77630 BARBIZON
BEAUMONT-DU-GATINAIS	Monsieur le maire 44 rue de la Mairie - 77890 BEAUMONT-DU-GATINAIS
BLANDY-LES-TOURS	Monsieur le maire 1 place des Tours - 77115 BLANDY-LES-TOURS
BOISSISE-LA-BERTRAND	Monsieur le maire 2 rue François Rolin - 77350 BOISSISE-LA-BERTRAND
BOISSISE-LE-ROI	Monsieur le maire 11 rue du Château - 77310 BOISSISE-LE-ROI
BOURRON-MARLOTTE	Monsieur le maire 135 rue du Général de Gaulle - 77780 BOURRON-MARLOTTE
BRAY-SUR-SEINE	Monsieur le maire 1 Place du Général de Gaulle - 77480 BRAY-SUR-SEINE
BRIE-COMTE-ROBERT	Monsieur le maire 2 rue de Verdun - 77170 BRIE-COMTE-ROBERT
CESSON	Monsieur le maire 8 route de Saint-Leu - BP 35 - 77240 CESSON
CESSOY-EN-MONTOIS	Monsieur le maire Place de la Mairie - 77520 CESSOY-EN-MONTOIS
CHAILLY-EN-BIERE	Monsieur le maire Place du Général Leclerc - 77930 CHAILLY-EN-BIERE
CHARENTREUX	Madame le maire 10 rue de la Mairie - 77460 CHARENTREUX
CHALIFERT	Monsieur le maire Rue Louis Braille - 77144 CHALIFERT
CHAMPAGNE-SUR-SEINE	Monsieur le maire 149 rue Grande - 77430 CHAMPAGNE-SUR-SEINE
CHAMPS-SUR-MARNE	Madame le maire BP 1 - Marne-la-Vallée Cedex 1 - 77427 CHAMPS-SUR-MARNE
CHATEAU-LANDON	Madame le maire 2 place de l'Hôtel de Ville - 77570 CHATEAU-LANDON
CHATENOY	Monsieur le maire Rue de la Mairie - 77167 CHATENOY
CHAUCONIN-NEUFMONTIERS	Monsieur le maire Place de la Mairie - 77124 CHAUCONIN-NEUFMONTIERS
CHAUMES-EN-BRIE	Monsieur le maire Place Foch - 77390 CHAUMES-EN-BRIE
CHEVRY-COSSIGNY	Monsieur le maire 29 rue Charles Pathé - 77173 CHEVRY-COSSIGNY
COMBS-LA-VILLE	Monsieur le maire Place de l'Hôtel de Ville - 77380 COMBS-LA-VILLE
CONGIS-SUR-THÉROUANNE	Monsieur le maire Rue de la Poste - 77440 CONGIS-SUR-THÉROUANNE
COUBERT	Monsieur le maire 17 rue Aristide Briand - 77170 COUBERT

COULOMMIERS	Madame le maire 13 rue du Général de Gaulle - 77120 COULOMMIERS	Envoyé en préfecture le 26/06/2025 Reçu en préfecture le 26/06/2025 Publié le ID : 091-219106176-20250619-DEL_2025_31-DE
COUPVRAY	Monsieur le maire Place de la Mairie - 77700 COUPVRAY	
COURQUETAINE	Madame le maire Place de l'Église - 77390 COURQUETAINE	
CROISSY-BEAUBOURG	Monsieur le maire 30 rue de Paris – BP 100 Marne-la-Vallée Cedex 2 77183 CROISSY-BEAUBOURG	
DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	Monsieur le maire Grande rue - 77163 DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	
EGREVILLE	Monsieur le maire 30 rue Saint-Martin - 77620 EGREVILLE	
ESBLY	Madame le maire 7 rue Victor Hugo - CS 90184 - 77450 ESBLY	
FERRIÈRES-EN-BRIE	Madame le maire Place Auguste Trézy - CS 90092 77614 FERRIÈRES-EN-BRIE	
FONTAINEBLEAU	Monsieur le maire 40 rue Grande - 77300 FONTAINEBLEAU	
FONTENAY-TRÉSIGNY	Monsieur le maire 26 avenue du Général de Gaulle - 77610 FONTENAY-TRÉSIGNY	
FUBLAINES	Monsieur le maire 24, rue Alphonse Cabon - 77470 FUBLAINES	
GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS	Monsieur le maire 7 rue de la Croix Boissée - 77720 GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS	
GRETZ-ARMAINVILLIERS	Monsieur le maire 69 rue de Paris - 77220 GRETZ-ARMAINVILLIERS	
GREZ-SUR-LOING	Monsieur le maire 86 rue Wilson - 77880 GREZ-SUR-LOING	
GUIGNES	Monsieur le maire Rue de Meaux - 77390 GUIGNES	
ISLES-LES-VILLENVOY	Monsieur le maire 58 rue de Meaux – 77450 ISLES-LES-VILLENVOY	
JABLINES	Monsieur le maire 10 rue de la Mairie - 77450 JABLINES	
JUTIGNY	Monsieur le maire 13 rue de l'Église - 77650 JUTIGNY	
LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE	Monsieur le maire Place de l'Hôtel de Ville - BP 70045 77263 LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE	
LA GRANDE-PAROISSE	Monsieur le maire Rue Grande - B.P. 1 - 77130 LA GRANDE-PAROISSE	
LA HOUSSAYE-EN-BRIE	Monsieur le maire Place du Maréchal Augereau - 77610 LA HOUSSAYE-EN-BRIE	
LA ROCHETTE	Monsieur le maire 55 rue Rosa Bonheur - 77000 LA ROCHETTE	
LE MÉE-SUR-SEINE	Monsieur le maire 555 route de Boissise – BP 90 - 77350 LE MÉE-SUR-SEINE	
LE MESNIL-AMELOT	Monsieur le maire 2 rue du Chapeau - 77990 LE MESNIL-AMELOT	
LIEUSAIN	Monsieur le maire 50 rue de Paris - 77127 LIEUSAIN	

LIZY-SUR-OURCQ	Monsieur le maire Place de Verdun - 77440 LIZY-SUR-OURCQ	Envoyé en préfecture le 26/06/2025 Reçu en préfecture le 26/06/2025 Publié le 27/06/2025 ID : 091-219106176-20250619-DEL_2025_31-DE
LOGNES	Monsieur le maire 11, Esplanade des Droits de l'Homme - 77185 LOGNES	
LONGPERRIER	Monsieur le maire 2 rue de Maincourt - 77230 LONGPERRIER	
LONGUEVILLE	Monsieur le maire 13 rue Henri Fouilleret - 77650 LONGUEVILLE	
MAINCY	Monsieur le maire 3 rue Alfred et Edme Sommier - 77950 MAINCY	
MAISON-ROUGE-EN-BRIE	Monsieur le maire 14 rue du Pavé du Roy - 77370 MAISON-ROUGE-EN-BRIE	
MAREUIL-LÈS-MEAUX	Monsieur le maire 3 place Jean Jaurès - 77100 MAREUIL-LÈS-MEAUX	
MAROLLES-SUR-SEINE	Monsieur le maire Place Charles de Gaulle - 77130 MAROLLES-SUR-SEINE	
MEAUX	Monsieur le maire Place de l'Hôtel de Ville - BP 227 - 77107 MEAUX	
MELUN	Monsieur le maire 16 Rue Paul Doumer - 77000 MELUN	
MOISSY-CRAYAMEL	Madame le maire Place du Souvenir – BP 24 - 77550 MOISSY-CRAMAYEL	
MONCOURT-FROMONVILLE	Monsieur le maire Le Château - Route de Moret - 77140 MONCOURT-FROMONVILLE	
MONTEREAU-FAULT-YONNE	Monsieur le maire 54 rue Jean Jaurès - 77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE	
MONTÉVRAIN	Monsieur le maire 4 rue Bonne Mouche - 77144 MONTÉVRAIN	
MONTGÉ-EN-GOËLE	Monsieur le maire Rue de la Loi - 77230 MONTGÉ-EN-GOËLE	
MORET-LOING-ET-ORVANNE	Monsieur le maire 26 rue Grande - 77250 MORET-LOING-ET-ORVANNE	
MOUSSEAUX-LÈS-BRAY	Monsieur le maire 175 Grande rue - 77480 MOUSSEAUX-LÈS-BRAY	
NANGIS	Monsieur le maire Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - CS 50404 - 77370 NANGIS	
NOISIEL	Monsieur le maire 28 place Emile Menier - 77186 NOISIEL	
NONVILLE	Monsieur le maire Place de la Mairie - 77140 NONVILLE	
OTHIS	Monsieur le maire 4-6 rue Gérard de Nerval - 77280 OTHIS	
OZOIR-LA-FERRIÈRE	Monsieur le maire 45 avenue du Général de Gaulle - 77330 OZOIR-LA-FERRIÈRE	
PALEY	Monsieur le maire 12 rue de la Mairie - 77710 PALEY	
PERTHES-EN-GÂTINAIS	Monsieur le maire Place de la Libération - 77930 PERTHES-EN-GÂTINAIS	
POIGNY	Monsieur le maire 14 rue de la Mairie – 77160 POIGNY	
POMMEUSE	Monsieur le maire Avenue du Général Huerne - 77515 POMMEUSE	

PONTAULT-COMBAULT	Monsieur le maire 107 avenue de la République - 77347 PONTAULT-COMBAULT	Envoyé en préfecture le 26/06/2025 Reçu en préfecture le 26/06/2025 Publié le ID : 091-219106176-20250619-DEL_2025_31-DE
PROVINS	Monsieur le maire 5 place du Maréchal Leclerc - CS 60405 - 77487 PROVINS	
QUINCY-VOISINS	Madame le maire 7 avenue de la République - 77860 QUINCY-VOISINS	
RÉAU	Monsieur le maire 2 rue de la Croix des Anges - 77550 RÉAU	
REBAIS	Monsieur le maire 2 rue de l'Hôtel de Ville - 77510 REBAIS	
SABLONNIÈRES	Monsieur le maire 7 route de la Vallée - 77510 SABLONNIÈRES	
SAINT-BRICE	Monsieur le maire 1 rue Pasteur - 77160 SAINT-BRICE	
SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	Monsieur le maire 185 avenue de Fontainebleau - 77310 SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	
SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN	Monsieur le maire 6 place de la Mairie - 77860 SAINT-GERMAIN-SUR-MORIN	
SAINT-LOUP-DE-NAUD	Monsieur le maire Rue Paul Eluard - 77650 SAINT-LOUP-DE-NAUD	
SAINT-MAMMÈS	Monsieur le maire 2 rue Grande - BP 30 - 77814 SAINT-MAMMÈS	
SAINT-MARD	Monsieur le maire 11 rue de la Mairie - 77230 SAINT-MARD	
SAINT-MESMES	Monsieur le maire 22 Grande rue - 77410 SAINT-MESMES	
SAINT-PATHUS	Monsieur le maire Rue Saint-Antoine - 77178 SAINT-PATHUS	
SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS	Monsieur le maire 7 chemin de la Messe - 77140 SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS	
SAMOREAU	Monsieur le maire 24 rue du Haut Samoreau - 77210 SAMOREAU	
SAVIGNY-LE-TEMPLE	Madame le maire 1 place François Mitterrand - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE	
SEINE-PORT	Monsieur le maire La Baronnie - Rue de Melun - 77240 SEINE-PORT	
SEPT-SORTS	Monsieur le maire 21 rue de la Mairie - 77260 SEPT-SORTS	
SERVON	Monsieur le maire 15 rue de la Poste - 77170 SERVON	
SIVRY-COURTRY	Madame le maire 14 rue de la Mairie - 77115 SIVRY-COURTRY	
SOIGNOLLES-EN-BRIE	Monsieur le maire Rue de Corbeil - 77111 SOIGNOLLES-EN-BRIE	
THOMERY	Monsieur le maire 9 rue de la République - 77810 THOMERY	
THORIGNY-SUR-MARNE	Monsieur le maire 1 rue Gambetta - 77400 Thorigny-sur-Marne	
TORCY	Monsieur le maire Place de l'Appel du 18 juin 1940 - 77200 TORCY	
TOURNAN-EN-BRIE	Monsieur le maire 1 place Edmond de Rothschild - BP 10027 - 77220 TOURNAN-EN-BRIE	

TRILPORT	Monsieur le maire 5, rue du Général de Gaulle - 77470 TRILPORT	Envoyé en préfecture le 26/06/2025 Reçu en préfecture le 26/06/2025 Publié le 26/06/2025 ID : 091-219106176-20250619-DEL_2025_31-DE
VAUX-LE-PÉNIL	Monsieur le maire 8 rue des Carouges - 77000 VAUX-LE-PÉNIL	
VERNEUIL-L'ÉTANG	Monsieur le maire 16 rue Jean Jaurès - 77390 VERNEUIL-L'ÉTANG	
VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE	Monsieur le maire 41 rue de la mairie - 77670 VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE	
VERT-SAINT-DENIS	Monsieur le maire 2 rue Pasteur - 77240 VERT-SAINT-DENIS	
VILLENEUVE-LE-COMTE	Monsieur le maire Place de la Mairie - 77174 VILLENEUVE-LE-COMTE	
VILLENROY	Monsieur le maire 4 rue de la Marne - 77124 VILLENROY	
VILLEVAUDÉ	Monsieur le maire 27 rue Charles de Gaulle - 77410 VILLEVAUDÉ	
VOULX	Monsieur le maire 7/9 rue Grande - 77940 VOULX	
VULAINES-LÈS-PROVINS	Monsieur le maire RD 619 - 77160 VULAINES-LÈS-PROVINS	
YÈBLES	Madame le maire 3 Grande rue - 77390 YÈBLES	
DORDIVES (LOIRET)	Monsieur le maire 6, rue de l'Église - BP 31 - 45680 DORDIVES	
TIGERY (ESSONNE)	Monsieur le maire 2, place Beaufort - 91250 TIGERY	

Envoyé en préfecture le 26/06/2025

Reçu en préfecture le 26/06/2025

Publié le



ID : 091-219106176-20250619-DEL_2025_31-DE



Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	77SIS11102
Nom usuel	SIL (Ex IMPRIMERIE VICTOR MICHEL)
Adresse	Lieu-dit La Haie Blanchard
Lieu-dit	LA HAIE BLANCHARD
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	LIEUSAIN - 77251
Autre(s) commune(s)	COMBS LA VILLE - 77122
Caractéristiques du SIS	Site anciennement exploité par la société IMPRIMERIE VICTOR MICHEL jusqu'au 1er juillet 1983, puis par la SOCIÉTÉ IMPRIMERIE DE LIEUSAIN (SIL) jusqu'à sa liquidation judiciaire intervenue en septembre 1996. Sur le site, étaient exercées des activités d'imprimerie et des services annexes (reliures photogravures). Par arrêté préfectoral n° 72 du 11 décembre 1972, l'exploitation du site a été autorisée selon les rubriques des installations classées. Par courrier en date du 17 septembre 1996, un mandataire judiciaire a été désigné par le Tribunal de Commerce de Paris pour liquider les actifs de l'imprimerie sur le site. Le Tribunal de Commerce de Paris a autorisé le mandataire judiciaire, le 18 juin 1997 à céder les terrains à l'Etablissement Public d'Aménagement (E.P.A) de la ville de SENART. Dans le cadre de cette acquisition, le liquidateur judiciaire, a mandaté l'E.P.A SENART pour réaliser les remises en état du site. Un diagnostic de l'état des milieux a été réalisé par un bureau d'études en avril 1997. Ce diagnostic a permis de réaliser 16 sondages de sol sur l'emprise du site et des analyses d'eaux souterraines issues des piézomètres. Des échantillons représentatifs ont été prélevés pour analyse. Les résultats d'analyses ont mis en évidence la présence d'impact de pollution des sols dû aux éléments traces métaux notamment l'arsenic. Les concentrations relevées sont principalement situées au droit des sondages 10, 11, 15 et 16. avec respectivement des teneurs de 108 mg/kg de MS (matières sèches), de 67 mg/kg de MS, 69 mg/kg de MS et 67 mg/kg de MS. Les résultats d'analyses des autres sont tous inférieurs aux valeurs du fond géochimique. Au regard des résultats des analyses effectuées, l'E.P.A SENART a réalisé des travaux de remise en état du site. Ces travaux concernaient : la mise en sécurité des cuves et des canalisations. L'ensemble des déchets ont été éliminés vers un centre de traitement spécialisé. L'élimination des diélectriques et la destruction des transformateurs ont été réalisées. Enfin des travaux de désamiantage du site ont été effectués. Un procès-verbal de récolement a été établi le 15 juin 1999, constatant l'exécution des travaux de remise en état du site de l'ancienne IMPRIMERIE VICTOR MICHEL.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec et restriction d'usage

Observations Par arrêté préfectoral n° 99 en date du 20 avril 1999, il a été imposé des analyses des eaux souterraines pour une période de 5 ans.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 666624.0 , 6838753.0 (Lambert 93)

Superficie totale 46597 m²

Perimètre total 1183 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LIEUSAIN	ZL	540	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	561	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	538	14/08/2019
COMBS LA VILLE	YB	111	14/08/2019
COMBS LA VILLE	YB	43	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	321	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	616	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	316	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	320	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	314	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	309	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	318	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	615	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	324	14/08/2019
LIEUSAIN	ZL	319	14/08/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plans_de_localisation_du_site		Oui
résultats_d'analyses_et sondages		Oui

Identifiant : 77SIS11102